

Inhoud

- 1. Doel van de klacht 15**
- 2. Ontvankelijkheid 17**
 - 2.1 Verwerende Staat 17
 - 2.2 Relevante verdragsbepalingen 18
 - 2.3 Status van FEANTSA 21
- 3. Collectieve klacht 23**
- 4. Algemeen overzicht van regelgeving en beleid 25**
 - 4.1 Het woonbeleid binnen het federale België 25
 - 4.2 De fundamenteën van een structurele wooncrisis 27
 - 4.3 Woonongelijkheid 35
- 5. Knelpunten onder het Handvest 43**
 - 5.1 De verkeerde focus 43
 - 5.2 Eigendomsmarkt 54
 - 5.2.1 Geen evenwichtige woningmarkt 54
 - 5.2.2 Noodkopers en noodeigenaars 59
 - 5.2.3 Schendingen van het Handvest 64
 - 5.3 Sociale huisvesting 68
 - 5.3.1 Te weinig sociale woningen 70
 - 5.3.2 Sociale huisvesting: wie wel en wie niet? 87

- 5.3.3 De schaarste verdelen **98**
- 5.3.4 Steeds minder focus op woonbehoefte **103**
- 5.3.5 Schendingen van het Handvest **112**
- 5.4 Private huurmarkt **118**
 - 5.4.1 Betaalbaarheid **123**
 - 5.4.2 Toegang tot een woning **139**
 - 5.4.3 Woonzekerheid **150**
 - 5.4.4 Woningkwaliteit **157**
 - 5.4.5 Schendingen van het Handvest **167**
- 5.5 Dak- en thuisloosheid **175**
 - 5.5.1 Een gebrek aan data **175**
 - 5.5.2 Een groeiend tekort aan structurele woonoplossingen **178**
 - 5.5.3 Knelpunten onder het Handvest **182**
- 5.6 Woonwagenbewoners **185**

6. Conclusie 189

7. Bibliografie 195